



ГЕОНИКА

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ЦЕЛИ:

- обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;
- определение назначения и основных направлений и параметров пространственного развития с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации решений документов территориального планирования Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, Заполярного района по размещению объектов федерального, регионального и местного значения;
- приведение документов территориального планирования сельского поселения в соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;
- создание условий для планировки территорий.

ЗАДАЧИ:

- установление функциональных зон и их основных параметров;
- определение территорий для размещения объектов федерального и регионального, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования РФ, Ненецкого автономного округа, планами и программами по развитию территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа;
- определение видов и местоположения планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристик.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:

Положение о территориальном планировании

ГП 01 Карта планируемого размещения объектов местного значения

ГП 02 Карта границ населенных пунктов

ГП 03 Карта функциональных зон

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:

Пояснительная записка

ГП 04 Карта использования территории

ГП 05 Карта транспортной инфраструктуры

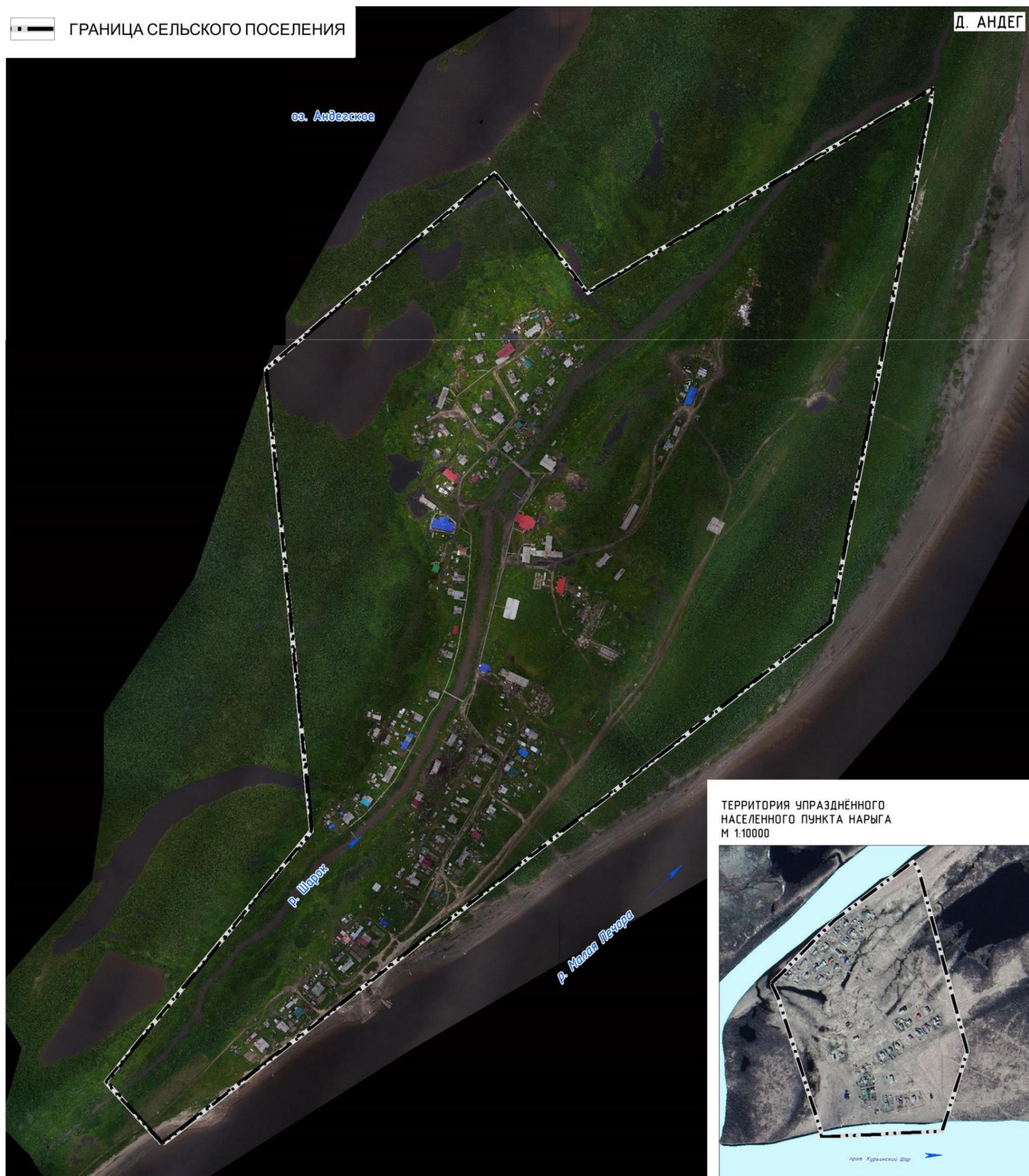
ГП 06 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории

ГП 07 Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ГП 08 Карта развития транспортной инфраструктуры

ГП 09 Карта развития инженерной инфраструктуры

ГП 10 Карта границ зон с особыми условиями использования территории



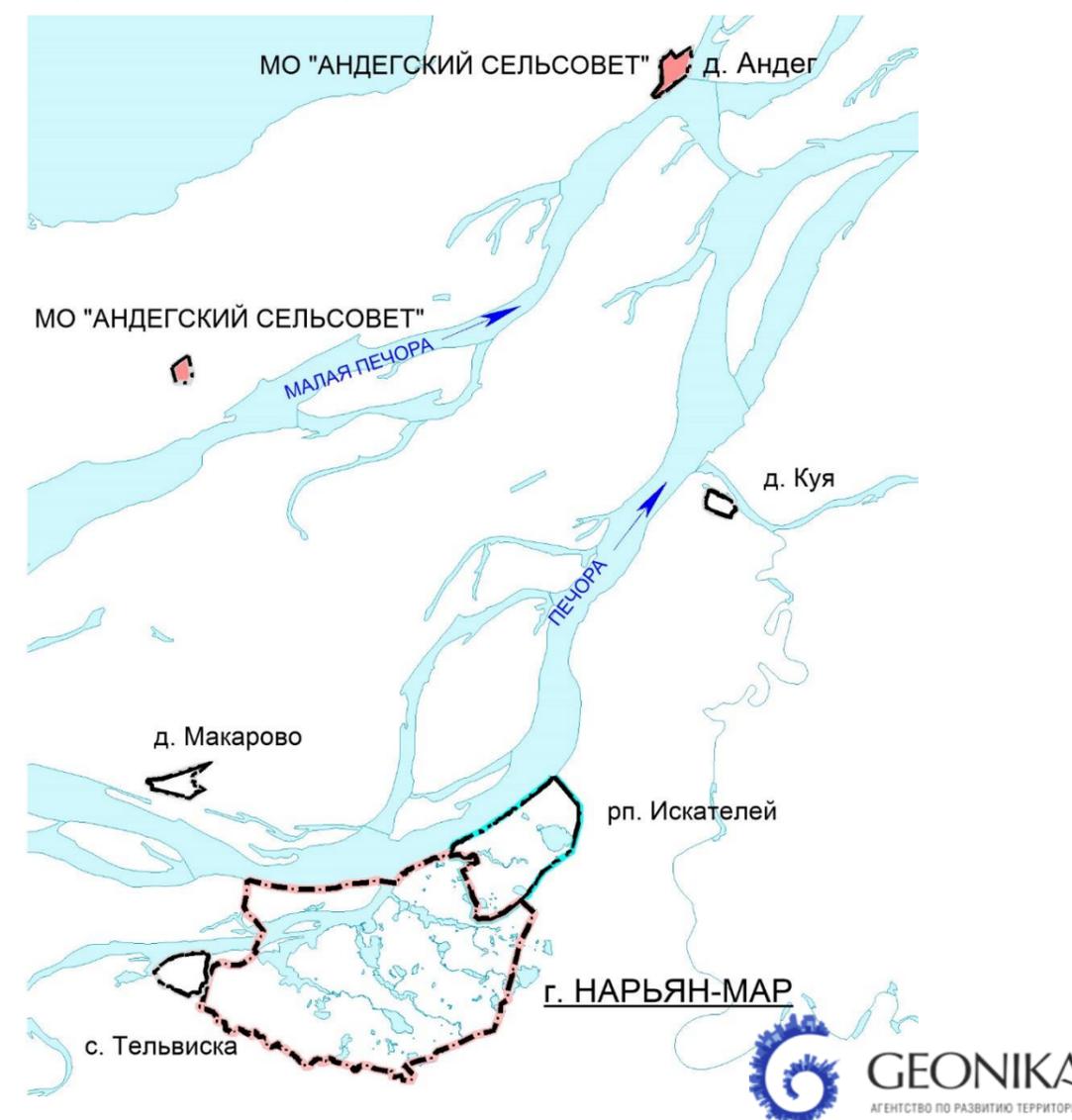
Территория муниципального образования «Андегский сельсовет» входит в состав территории муниципального района «Заполярный район», расположена в центральной части Ненецкого автономного округа. Административный центр и единственный населенный пункт – деревня Андег, находится на расстоянии 40 км к северу от г. Нарьян-Мара.

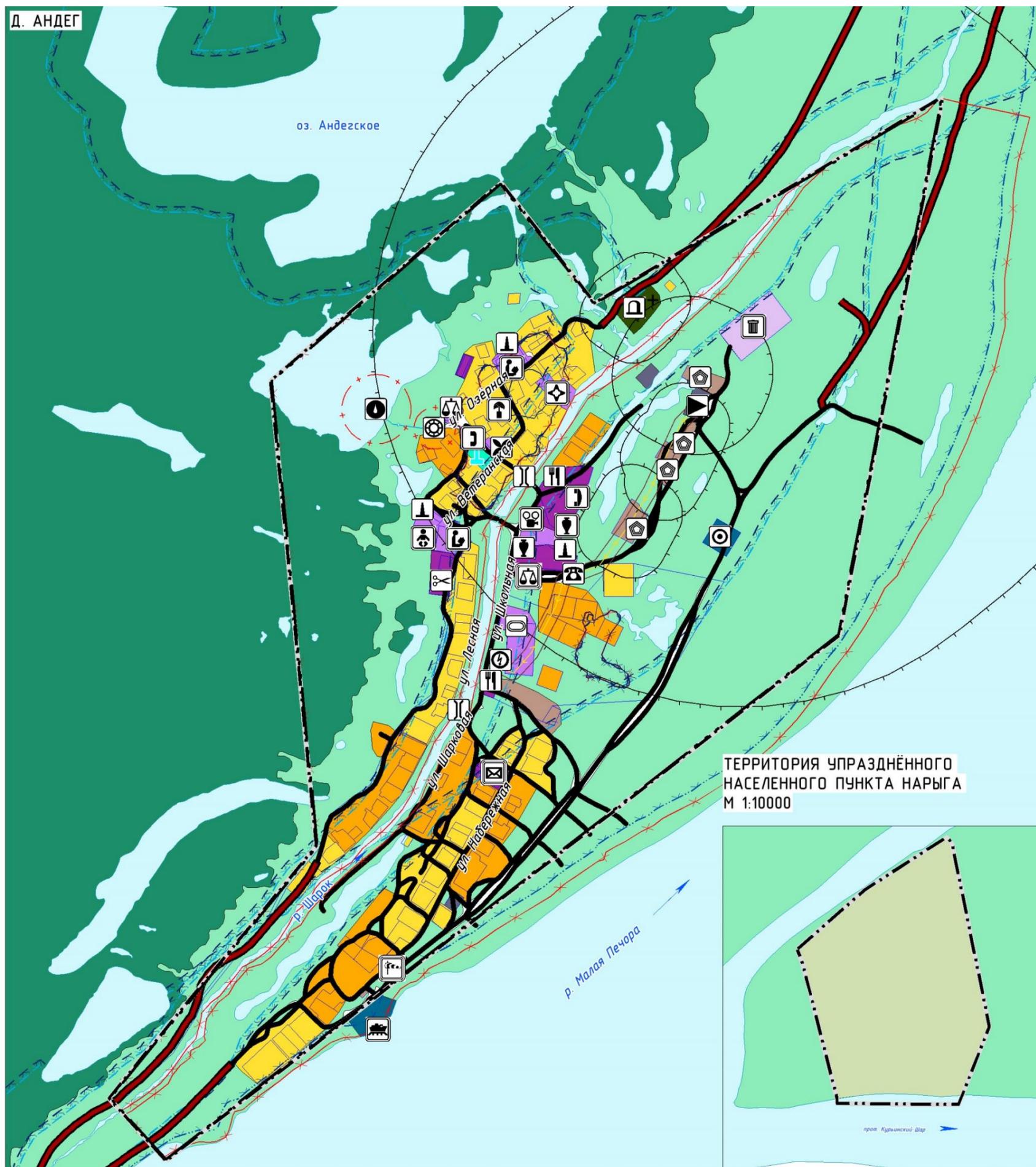
Граница муниципального образования «Андегский сельсовет» двухсоставная. Северная часть включает территорию деревни Андег. Южная часть муниципального образования – территория упраздненного населенного пункта Нарыга, сейчас занята сельскохозяйственными угодьями.

Деревня Андег расположена на левом берегу реки Малая Печера в месте впадения в нее реки Шарок. Площадь территории муниципального образования «Андегский сельсовет» составляет 107 га, населенного пункта - 78 га.

Связь с окружным центром осуществляется: в летний период - речным транспортом; в зимний период - снегоходами, автомобилями «Трэкол»; в период распутицы – вертолетом по заявке администрации МО.

Автомобильные дороги, связывающие населенный пункт с окружным центром отсутствуют.





Планировочная структура населенного пункта д. Андег сформирована кварталами одноэтажной и двухэтажной деревянной застройки, которые расположены на обоих берегах реки Шарок. Центр деревни сложился на правом берегу р. Шарок по ул. Школьная, представлен объектами административного, культурно-досугового и спортивного назначения.

На левом берегу реки Шарок расположены: объекты образования по ул. Лесная (детский сад д. Андег - структурное подразделение ГБОУ НАО «ОШ д. Андег») и ул. Озерная (ГБУ НАО «ОШ д. Андег»); часовня; Мемориал Великой Отечественной войны; фельдшерско-акушерский пункт (степень износа 100%) по ул. Ветеранская. Производственные территории сформированы объектами складского назначения в центральной и северо-восточной части деревни.

В северной части населенного пункта расположены объект размещения отходов (без учета санитарного разрыва до селитебных территорий) и кладбище. На берегу реки Малая Печера находятся причал и вертолетная площадка. Территория деревни Андег расположена в зоне затопления паводковыми водами.

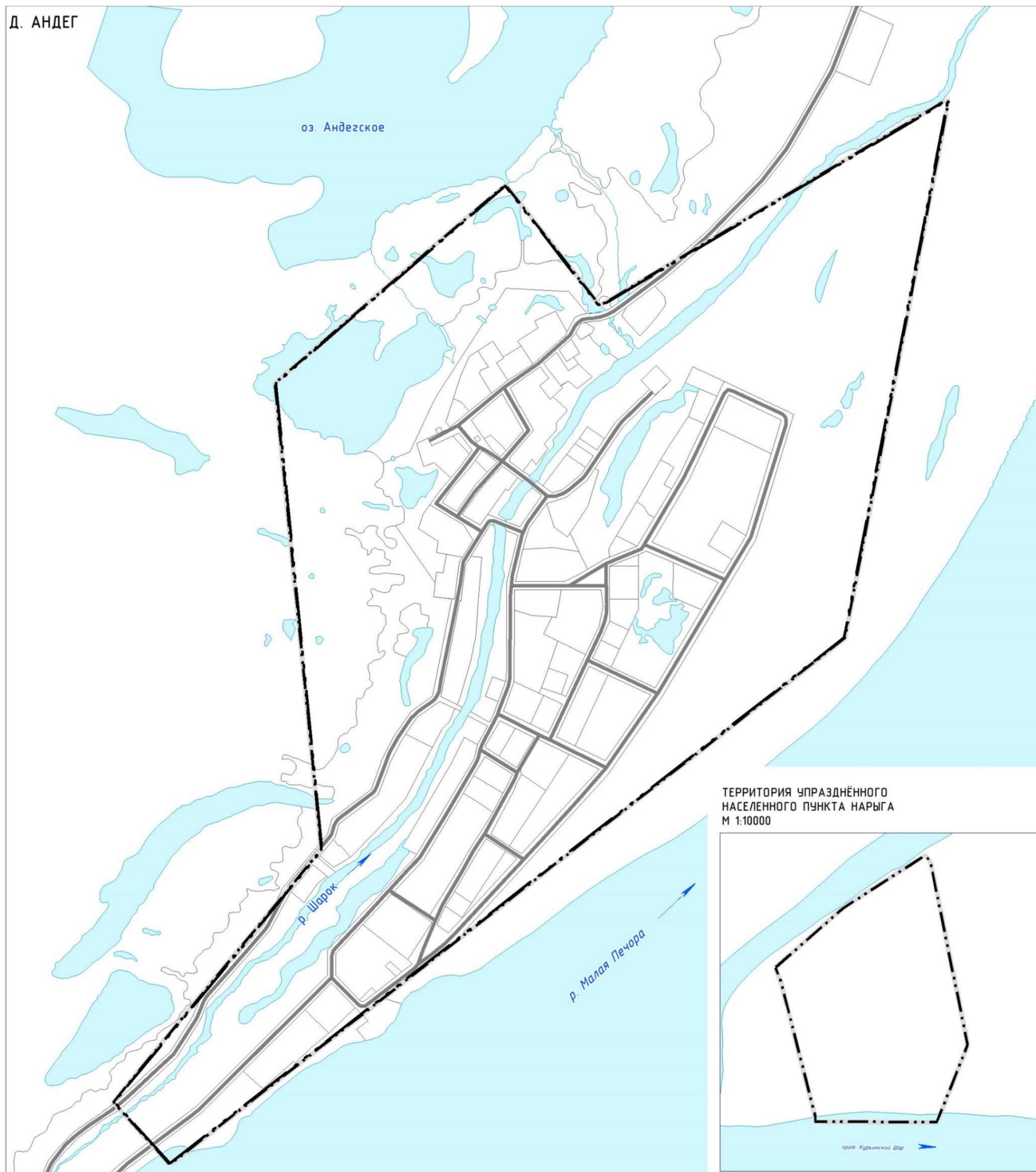
Функциональное зонирование территории муниципального образования направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной и безопасной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В результате анализа современного использования территории муниципального образования, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;
- транспортное и инженерное обеспечение.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенного пункта;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.



Граница муниципального образования «Андегский сельсовет» двухсоставная. Северная часть включает территорию деревни Андег. Южная часть муниципального образования – территория упраздненного населенного пункта Нарыга.

Граница административного центра и единственного населенного пункта – деревни Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» установлена генеральным планом муниципального образования «Андегский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 12. 11. 2009 г. №623.

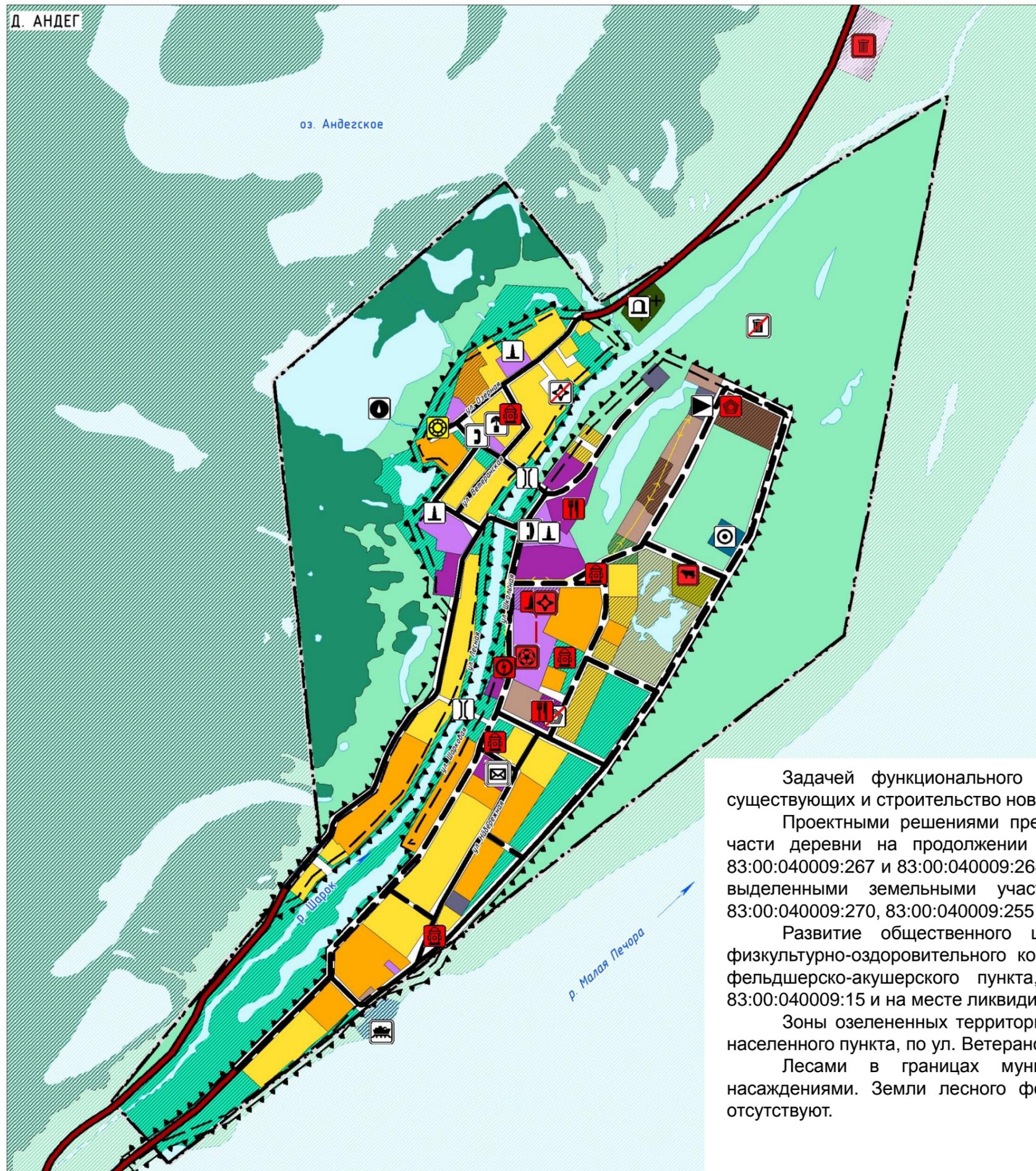
Сведения о границе населенного пункта д. Андег не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана муниципального образования «Андегский сельсовет», изменение границы населенного пункта деревни Андег не предусмотрено.

ГРАНИЦЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

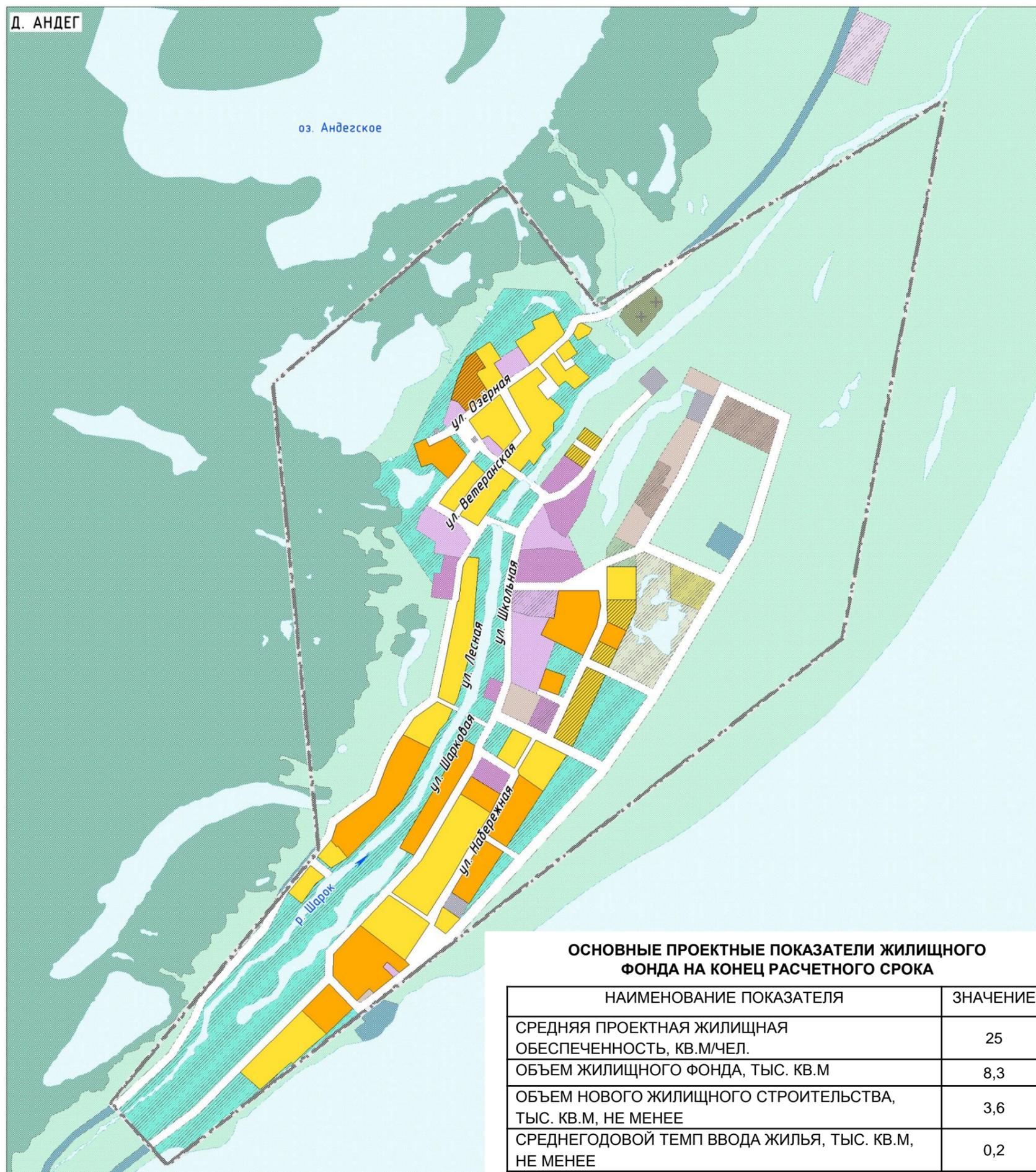
Задачей функционального зонирования территории является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Проектными решениями предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки в центральной части деревни на продолжении ул. Набережная и на земельных участках с кадастровыми номерами 83:00:040009:267 и 83:00:040009:268. Застройка малоэтажными жилыми домами предусмотрена в соответствии с выделенными земельными участками с кадастровыми номерами 83:00:040009:251, 83:00:040009:269, 83:00:040009:270, 83:00:040009:255 и по ул. Озерная.

Развитие общественного центра деревни запланировано по ул. Школьная путем размещения физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040009:257, фельдшерско-акушерского пункта, объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040009:15 и на месте ликвидируемой складской территории.

Зоны озелененных территорий общего пользования предложены к размещению в общественном центре населенного пункта, по ул. Ветеранская, вдоль рек Шарок и Малая Печера, а так же в северной части деревни.

Лесами в границах муниципального образования отображены территории занятые лесными насаждениями. Земли лесного фонда на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» отсутствуют.



Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности и проектной жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 8,3 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сноса всего непригодного для проживания жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья общей площадью не менее 3,6 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить не менее 10,5 га, в том числе:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 6,4 га (61% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами – 4,1 га (39% от общей площади жилых территорий).

Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить не менее 25 кв. м/чел.

Плотность населения в границах населенного пункта должна составить – 3 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 19 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить 43% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

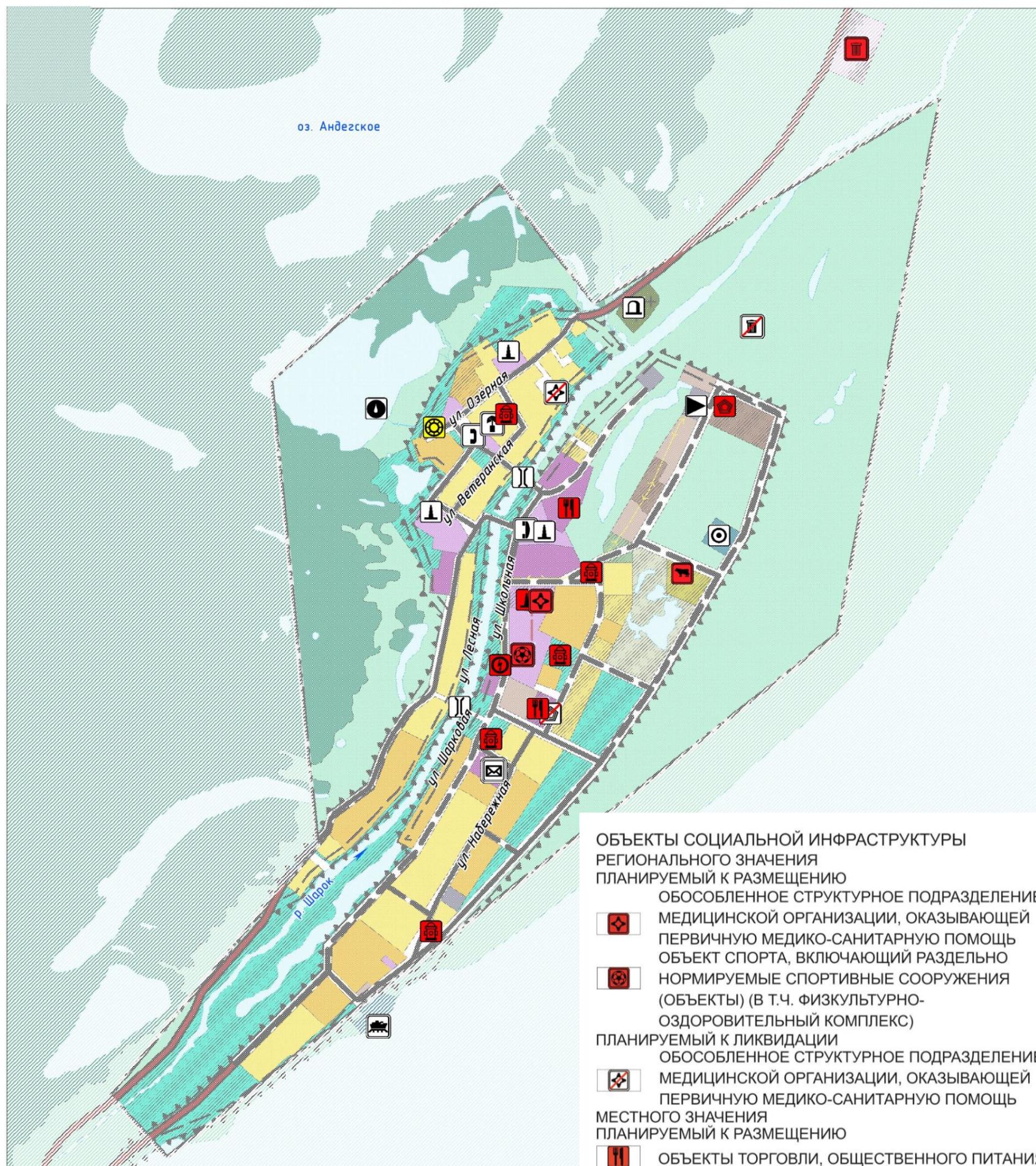
Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ
 ОБЪЕКТ СПОРТА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛЬНО НОРМИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ) (В Т.Ч. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

В течение расчетного срока предусмотрен снос здравпункта д. Андег (обособленное подразделение – филиал ГБУЗ НАО «ЦРП ЗР НАО»).

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
- строительство двух объектов торговли (объекты местного значения).

Для получения среднего общего образования необходимо организовать проживание учащихся старших классов в ГБОУ НАО «Ненецкая санаторная школа-интернат» г. Нарьян-Мара. Необходимо организовывать дополнительное образование на базе имеющихся организаций культурного и образовательного назначения.

Потребность населения в спортивных сооружениях может быть частично удовлетворена за счет использования объектов спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРА

В течение расчетного срока предусмотрено сохранение всех объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в полном объеме, а также упорядочение территорий, занятых объектами сельскохозяйственного и производственного назначения. Площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения должна составить порядка 0,3 га, коммунально-складской – 1,2 га, производственного – 0,7 га.

Также проектом предусмотрено размещение следующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения:

- ферма (объект регионального значения);
- рыбоприемный пункт (объект местного значения).

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗВЕДЕНИЮ МОЛОЧНОГО КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА, ПРОИЗВОДСТВО СЫРОГО МОЛОКА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

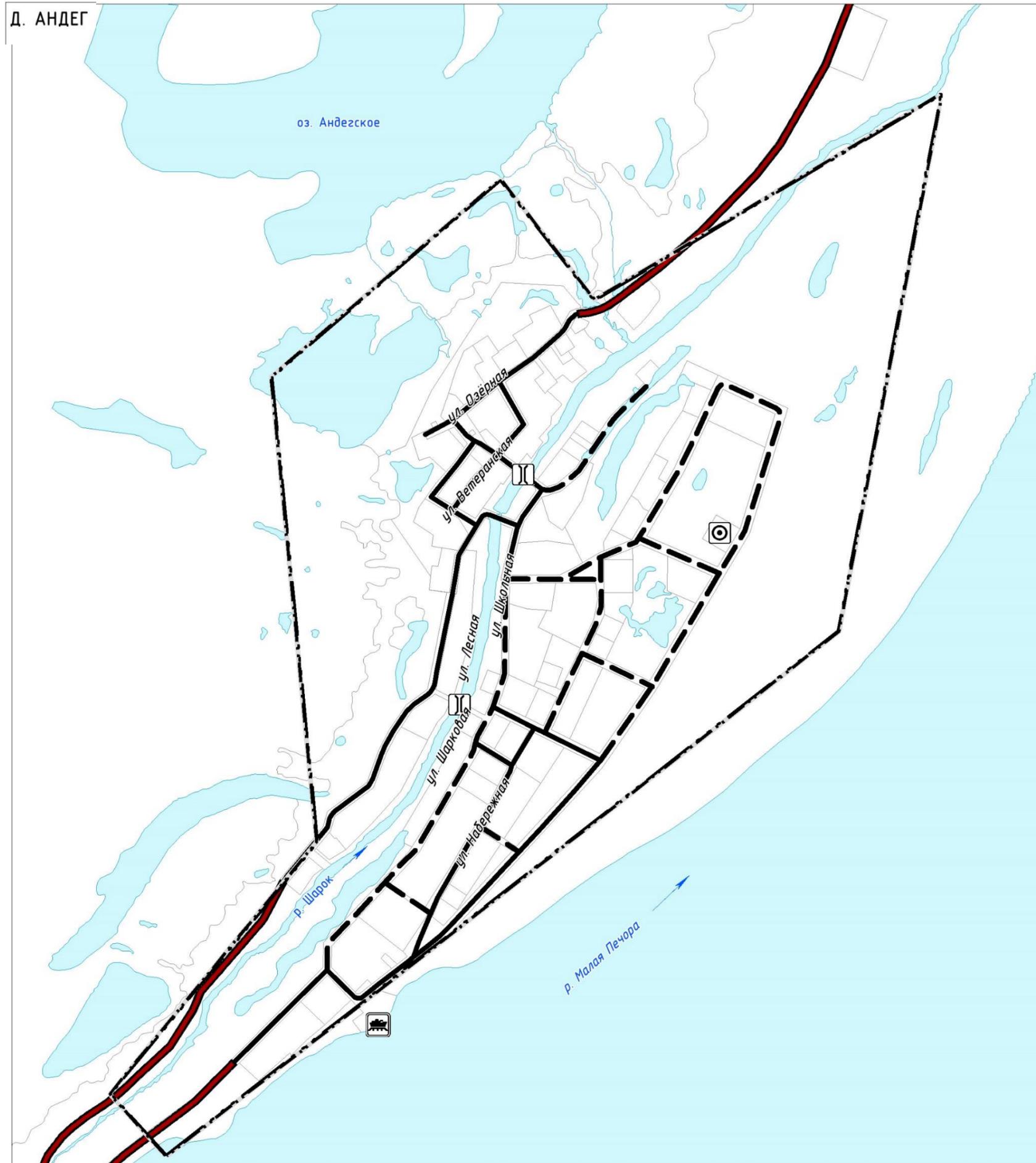
ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Проектом размещены объекты торговли на земельном участке с кадастровым номером 83:00:040009:15 и на месте ликвидируемой складской территории.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

 ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



В границах населенного пункта предусмотрено классифицировать улично-дорожную сеть по категориям – основные и второстепенные улицы в жилой застройке и проезды. Основные улицы в жилой застройке – общая протяженность 1,5 км, из них новое строительство 0,25 км; второстепенные улицы в жилой застройке – общая протяженность 1,8 км, из них новое строительство 0,78 км; проезды – общая протяженность 2,4 км, из них новое строительство 1,7 км.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ПРИЧАЛ

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

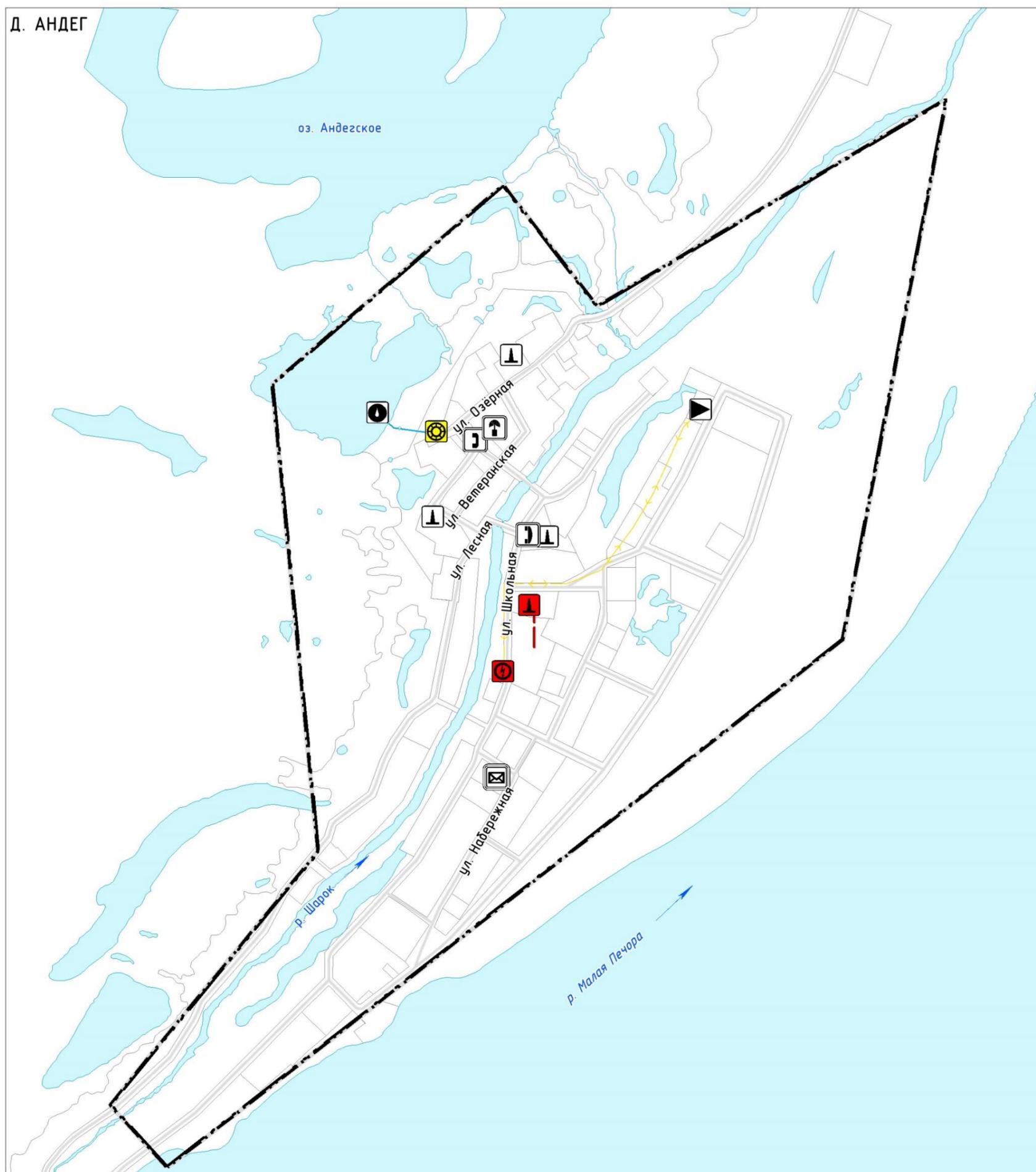
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



Решениями генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция (модернизация) водоподготовительной установки;
- строительство локальной котельной и тепловых сетей для планируемых объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса и фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство трансформаторной подстанции и линий электропередачи 10(6) кВ.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

☉ ВОДОЗАБОР

— ВОДОПРОВОД

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ

☉ ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

⬇️ ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

⬇️ ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

— ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

▶ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС)

— ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

⚡ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)

— ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

✉ ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

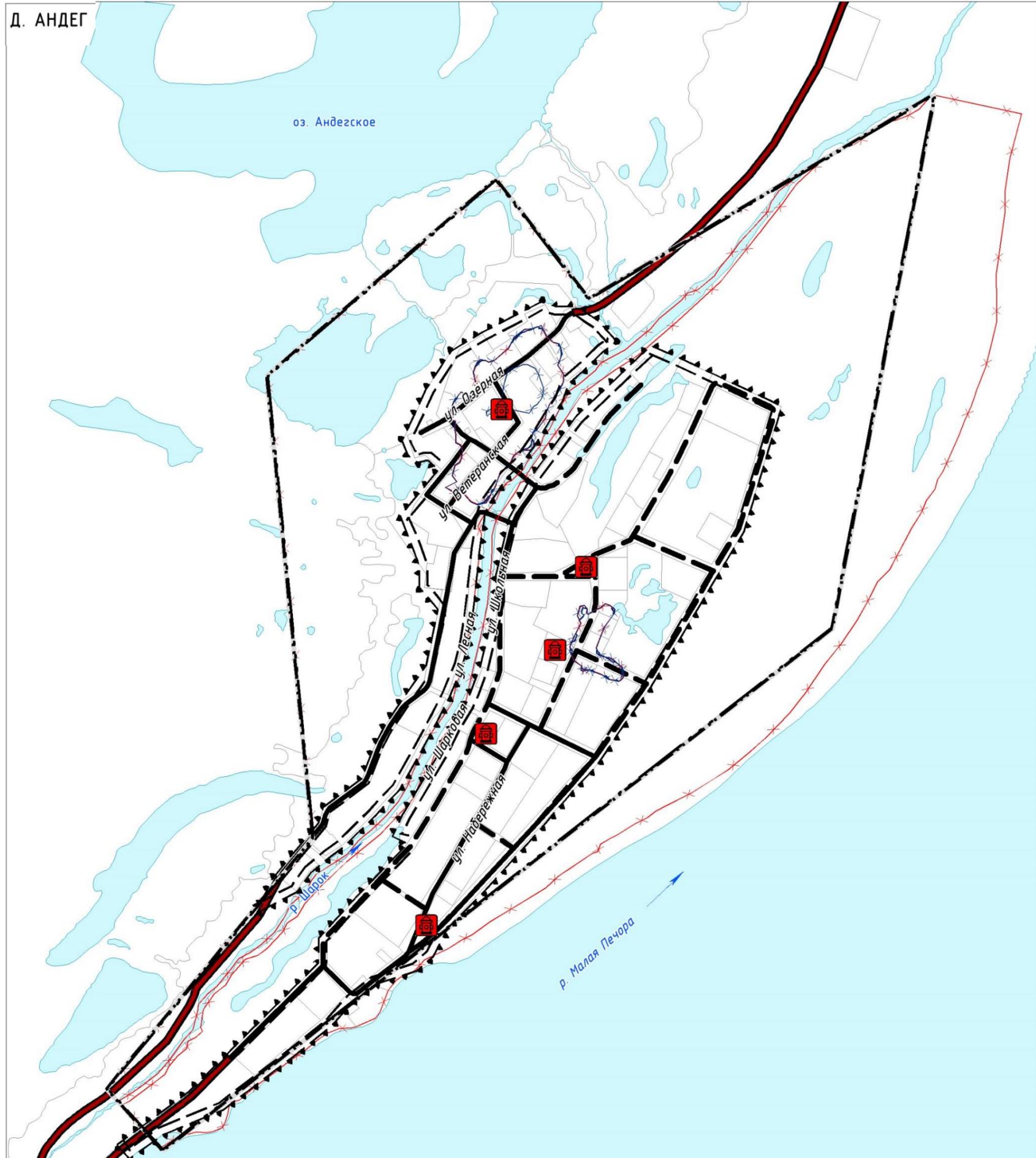
РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

☎ АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ

⬆️ НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ (РАДИОСВЯЗИ)

⬆️ ИНОЙ ОБЪЕКТ СВЯЗИ ДЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Д. АНДЕГ



Развитие застройки д. Андег, расположенной в зоне возможного затопления паводковыми водами, требует проведения мероприятий по защите территории от действия поверхностных и грунтовых вод.

Так как территория проектирования подвержена возможному затоплению паводковыми водами, то проектом предусматривается устройство защитного гидротехнического сооружения (вид защитного объекта необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования) общей протяженностью 5,6 км.

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрено размещение на территории населенного пункта пожарных водоемов (резервуаров) – в количестве 5 ед.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

-  ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
-  ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

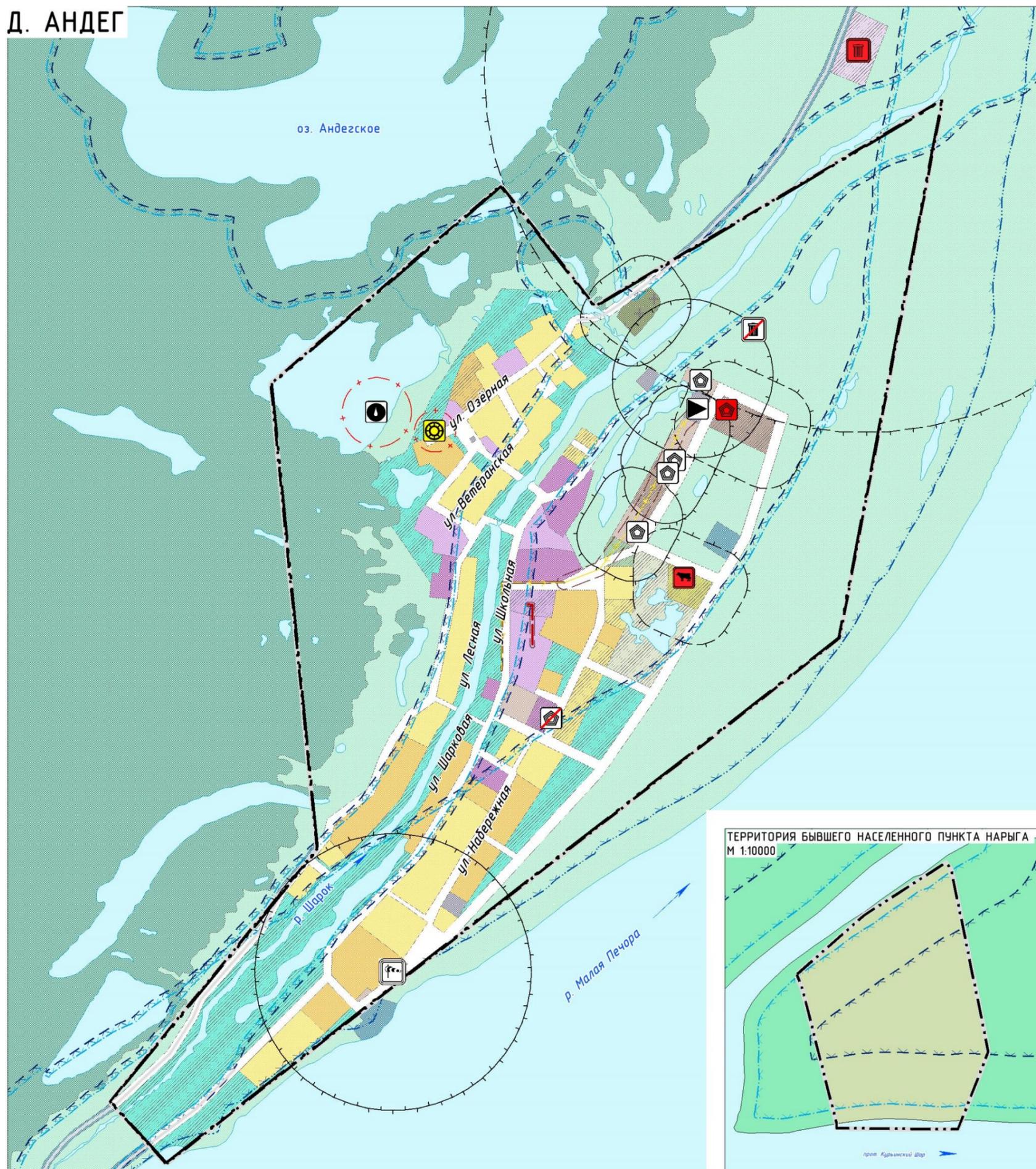
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ
-  ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

-  РЕГУЛЯЦИОННЫЕ И ВЫПРАВИТЕЛЬНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

Д. АНДЕГ



Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	РАЗМЕР, М
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
1	ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	500
2	ФЕРМА	50
3	СКЛАД ГСМ	100
4	КЛАДБИЩЕ	50
5	РЫБОПРИЕМНЫЙ ПУНКТ	50
6	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	50
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		
1	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ	10.1
2	ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ	3
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
1	ВОДОЗАБОР	50
2	ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	30
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ		
1	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ	200. 50
2	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА	50
3	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА	20

Зоны с особыми условиями использования территории существующий

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ПЛАНИРУЕМЫЙ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



GEONIKA

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

644043, ОМСК, УЛ. ФРУНЗЕ, 1, КОРП. 4, ОФИС 404

ТЕЛ. 8 (3812) 30-17-02

ФАКС 8 (3812) 90-10-05

E-MAIL: info@artgeonika.ru